

## **ОТЧЕТ №1/16**

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
1 (одной) обыкновенной именной  
бездокументарной акции в составе 100%  
пакета акций ОАО «Таганское»**

Дата составления Отчета:

18.02.2016 г.

Договор на оказание услуг:

Договор №1 от 03.02.2016г.

Заказчик:

Государственное унитарное предприятие  
города Москвы «Московский центр  
внедрения достижений науки и техники  
«МОСКВА» (ГУП МЦВДНТ «МОСКВА»)

## Основные факты и выводы

### Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является Договор №1 от 03.02.2016 г. между Заказчиком – Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московский центр внедрения достижений науки и техники «МОСКВА» (ГУП МЦВДНТ «МОСКВА»), лице Начальника Юридического управления Егоричева Романа Владимировича, действующего на основании Доверенности ГУП МЦВДНТ «Москва» от 21.12.2015 г. № РБ-01/456 и в соответствии с п. 45.1.7 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд и за счет ГУП МЦВДНТ «МОСКВА», и Исполнителем – Закрытое акционерное общество «Русский Аудиторский Дом» (ЗАО «РАД»), в лице Генерального директора Афанасьева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава.

### Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является оценка рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции в составе 100% пакета акций ОАО «Таганское», регистрационный номер выпуска 1-01-12929-А от 18.04.2008 г.

Общая информация о компании и объекте оценки приведена в следующей таблице.

Таблица 1. Общая информация об ОАО «Таганское» и объекте оценке

Информация о компании	
Полное фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Таганское»
Краткое наименование на русском языке	ОАО «Таганское»
Юридический адрес	109052, г. Москва, Автомобильный проезд, д.10
Почтовый адрес	109052, г. Москва, Автомобильный проезд, д.10
Государственная регистрация	Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним: - реестровый номер № 77-77-12/008/2008-233 - дата присвоения реестрового номера 01 августа 2008 г.
ОГРН	ОГРН 1087748002431. Дата присвоения ОГРН - 09.01.2008г.
ИНН/КПП	7722635718/772201001
Отрасль (виды деятельности)	70.02-предоставление имущества в аренду. Дополнительные виды деятельности 74.8 Предоставление различных видов услуг 51.38.2 Оптовая торговля прочими пищевыми продуктами Предоставление имущества в аренду Заготовка, хранение, реализация сельскохозяйственной продукции; Организация оптовой и комиссионной торговли всеми видами товаров Осуществление товарообменных операций и посреднической деятельности • Производство и реализация товаров народного потребления
Код ОКПО	26124159
Режим системы налогообложения	УСНО
Уставный капитал (100% пакет акций)	1 033 100 руб.
Общее количество акций в 100% пакете	10 331 шт.
Объем выпуска обыкновенных именных акций	10 331 шт.
Размер доли обыкновенных именных акций в УК, %	100%
Номинальная стоимость 1 (одной) обыкновенной именной акции	100 руб.
Объем выпуска по номинальной стоимости обыкновенных акций	1 033 100 руб.
Директор	А.В. Махутов.
Главный бухгалтер	Л.В. Тимофеева
Телефон/факс	(495) 678-32-95, 678-81-96
E-mail	info@taganskoe.ru
Веб-сайт	www.taganskoe.ru
Информация об объекте оценки	
Объект оценки	100,0% пакет (10 331 шт.) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Таганское»
Государственный регистрационный номер	1-01-12929-А

Выпуск ценных бумаг	
Имущественные (оцениваемые) права	Право собственности
Правообладатель (владелец)	Учредителем (единственным акционером) Общества является Департамент имущества города Москвы, который владеет 100% пакета акций Общества.
Существующие ограничения (обременения) имущественных прав	Не выявлено
Балансовая (номинальная) стоимость, руб. <sup>1</sup>	Номинальная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции в составе 100,0% пакета именных бездокументарных акций (1 033 шт.) ОАО «Таганское» составляет 100,0 руб. Номинальная стоимость 100,0% пакета обыкновенных именных бездокументарных акций (1 033 шт.) ОАО «Таганское» составляет 1 033 000 руб.
Основания для проведения оценки	Договор №1 от 03.02.2016 г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Для совершения сделки или иных действий с объектом оценки
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки (дата определения стоимости)	01.10.2015 г.
Срок проведения оценки	Период с 03.02.2016 г. по 18.02.2016 г.

Источник: данные Заказчика, анализ Оценщика

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В процессе проведения оценочных работ Оценщик получил следующие результаты рыночной стоимости объекта оценки в рамках принятых в настоящем Отчете подходов:

Таблица 2. Результаты расчета, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование	Ед. изм.	Значение
Доходный подход (метод дисконтированных денежных потоков)	тыс. руб.	21 014
Затратный подход (метод чистых активов)	тыс. руб.	85 088
Сравнительный подход	тыс. руб.	Не применялся
Рыночная стоимость 100,0% пакета акций (10 331 шт.)	тыс. руб.	85 088
Размер оцениваемого пакета акций	%	100,0%
Итоговая рыночная стоимость 100,0% пакета акций (10 331 шт.)	тыс. руб.	85 088

Источник: расчеты Оценщика

### Итоговая величина стоимости объекта оценки

Проведенный анализ и выполненные расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость 100,0% пакета обыкновенных именных бездокументарных акций (1 033 шт.) ОАО «Таганское», по состоянию на 01.10.2015 г. составляет (округленно):

**85 088 000 (Восемьдесят пять миллионов восемьдесят восемь тысяч) рублей.**

Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции в составе 100% пакета акций ОАО «Таганское», регистрационный номер выпуска 1-01-12929-А от 18.04.2008, по состоянию на 01.10.2015 г. составляет (округленно):  
**8 236,18 рублей (Восемь тысяч двести тридцать шесть рублей 18 коп.)**

<sup>1</sup> Согласно пп.12, п. 2 ст.149 части II Налогового кодекса РФ, реализация на территории РФ долей в уставном (складочном) капитале организаций, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и инструментов срочных сделок (включая форвардные, фьючерсные контракты, опционы), не подлежат налогообложению по налогу на добавленную стоимость.



### Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки

Результаты оценки предполагается использовать для целей для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, а также получения разрешений на совершение такой сделки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

«Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев».

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления Отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

Оценщик

Генеральный директор



О.В. Крюкова

С. В. Афанасьев